

IMPOT sur le REVENU

TAUX MARGINAL d'IMPOSITION et IMPOT

A partir de vos revenus de différentes catégories on calcule un **REVENU IMPOSABLE**

La composition de votre foyer fiscal détermine un **NOMBRE DE PARTS**

En fonction de votre revenu imposable et de votre nombre de parts vous vous situez dans une certaine **TRANCHE d'IMPOSITION** à laquelle correspond un **TAUX MARGINAL d'IMPOSITION (TMI)**

Une formule est alors appliquée

$$\text{IMPOT} = \text{REVENU IMPOSABLE} \times \text{TAUX MARGINAL d'IMPOSITION} - \text{ABATTEMENT}$$

Exemple :

salaires annuels nets Mr et Mme	50 000€
- abattements de 10%	-5 000€
= revenu imposable	45 000€
couple marié 2 enfant = 3 parts	
tranche d'imposition	35 019€ < revenu imposable < 72 289€
formule de calcul de l'impôt	45 000€ x 14% - 3 942€ = 2 358€

Le **TAUX MARGINAL d'IMPOSITION** détermine l'incidence de l'augmentation ou de la diminution du revenu imposable sur l'impôt à payer

Exemple (suite) :

Tant que le revenu imposable de ce couple sera compris entre 35 019 € et 72 289€, le taux marginal d'imposition de ce couple est de 14%

Cela signifie que pour 100€ de revenu imposable supplémentaire 14 € seront versés en impôt

Inversement une diminution de revenu imposable ou une déduction du revenu imposable de 100€ correspond à une économie d'impôt de 14€

TYPES de DEFISCALISATION

Pour inciter les contribuables à privilégier certains placements l'Etat crée des incitations fiscales qui permettent de payer moins d'impôt sur le revenu.

Selon les placements on a droit

à une **RÉDUCTION D'IMPÔT** càd une déduction directe sur l'impôt à payer

Ou (et) à une **DÉDUCTION DU REVENU IMPOSABLE**

Réduction d'Impôt

- Le taux marginal d'imposition n'a pas d'importance puisqu'on pratique une réduction directe sur l'impôt à payer.
- L'avantage fiscal est le même pour tous les contribuables payant de l'impôt sur le revenu.
- Tout contribuable payant de l'impôt sur le revenu quel que soit son taux d'imposition marginal est donc concerné par les solutions de réduction d'impôt

Déduction du revenu imposable

- Dans ce cas l' **ECONOMIE d'IMPOT** correspondante est égale à
« montant déduit du revenu imposable x taux marginal d'imposition ».
- Les contribuables ayant un taux marginal d'imposition élevé sont intéressés en premier lieu par les solutions avec déduction du revenu imposable
- A investissement égal les contribuables ayant un taux marginal d'imposition peu élevé bénéficieront d'une diminution d'impôt plus faible. Ils ont peut-être intérêt à privilégier les solutions avec réduction d'impôt.

PRELEVEMENT LIBERATOIRE et TAUX MARGINAL d'IMPOSITION

Pour l'imposition de certains revenus de placement, il est vous est donné le choix entre le prélèvement libératoire et la déclaration dans les revenus.

Si le taux de prélèvement libératoire est supérieur à votre taux marginal d'imposition, vous devez choisir la déclaration dans les revenus.

PRINCIPAUX PLACEMENTS avec REDUCTION d'IMPOT

	Réduction d'impôt	Economie d'impôt annuelle
Immobilier		
Scellier	Pour les actes signés en 2009 et 2010 Réduction égale à 25% de la valeur du bien plafonnée à 300 000€ répartie sur 9 ans déficit foncier déductible avec un déficit net = 10 700€/an	Jusqu'à plus de 8 000€/an pendant 9 ans pour une opération par an
Scellier « secteur intermédiaire »	Abattement forfaitaire égal à 30% des loyers En plus des 25% de la valeur du bien Possibilité d'option pour 2 fois 6% sur 6 ans	Réduction Scellier pendant 9 ans puis jusqu'à 6 000€/an pendant 6 ans
Meublé non professionnel Avec réduction d'impôt	Pour les actes signés en 2009 et 2010 Réduction égale à 25% de la valeur du bien plafonnée à 300 000€ répartie sur 9 ans	Jusqu'à plus de 8 000€/an pendant 9 ans pour une opération par an
DOM TOM réduction Scellier	Pour les actes signés en 2009 et 2011 Réduction égale à 40% de la valeur du bien plafonnée à 300 000€ répartie sur 9 ans + option 2x6% secteur intermédiaire	Jusqu'à plus de 12 000€/an pendant 9 ans + jusqu'à 6 000€/an en secteur intermédiaire
DOM TOM Loi Girardin	50% de la valeur de l'investissement répartis sur 6 ans	12500€ /an pendant 6 ans pour un investissement de 150000€
Résidence de tourisme en ZRR Loi Demessine	25% de la valeur de l'investissement limité à 100000€ par couple répartis sur 6 ans	4166€ maxi par an pendant 6 ans

Ce tableau ne tient pas compte du déficit foncier ni des caractéristiques propres à chaque formule d'investissement

Autres placements

Souscription capital PME	25% de l'investissement limité à 40000€ pour un couple	10000€ maximum par an
Fonds communs de placement pour l'innovation FCPI	25% de l'investissement limité à 24000€ par couple	6000€ maximum par an
Fonds d'investissement de proximité FIP	25% de l'investissement limité à 24000€ par couple	6000€ maximum par an
Investissements forestiers	25% de l'investissement limité à 11400€ par couple	2850€ maximum par an

PRINCIPAUX PLACEMENTS avec DEDUCTION du REVENU IMPOSABLE

de préférence pour les contribuables ayant un taux marginal d'imposition élevé

	Déduction du revenu imposable	Economie d'impôt annuelle
Epargne retraite défiscalisée = Sortie obligatoire en rente imposable		
Madelin pour les TNS	Cotisations annuelles limitées à 10% du revenu +15% du revenu au dessus du plafond de la Sécu	Cotisations x Taux marginal d'imposition
PERP	Cotisations annuelles limitées à 10% de 90% du salaire annuel	Cotisations x Taux marginal d'imposition

Immobilier

Meublé non professionnel avec amortissements	Amortissement des meubles et immeuble Déduction des intérêts et charges	Imposition nulle des revenus supplémentaires sur 30 ans
Ancien à réhabiliter dans un secteur sauvegardé Loi Malraux	Déficit foncier hors intérêts immédiatement Part du déficit dû aux intérêts reportable	Déficit foncier x Taux marginal d'imposition
Monuments historiques	Déficit foncier sans limite	Déficit foncier x Taux marginal d'imposition

Autres placements

Investissements dans la pêche Sofipêche	25% de l'investissement limité à 38000€ par couple	9500€ x taux marginal d'imposition
Investissements dans le cinéma Sofica	25% de l'investissement limité à 18000€ par couple	4500€ x taux marginal d'imposition